



STARA PAZOVA

# KRATKI PROFIL DRUŠTVA



Jun, 2019. godine

**FIMAKS**

**“ŠAHMATIK” DOO**

**Stara Pazova  
Sama Halupke 47a**

# **KRATKI PROFIL DRUŠTVA**

**KONSALTING:**

**“FIMAKS”**

**Preduzeće za poslovne usluge, finansijski marketing i konsalting  
"FIMAKS" d.o.o.,  
Smederevska Palanka  
Šulejićeva 10/8b**

Tel.: 026 310 854, 011 26 31 044

E-mail: [office@fimaks.rs](mailto:office@fimaks.rs)

Direktor: Radiša Rakić, dipl.oec.

Odgovorno lice preduzeća  
Grozdan Jovanović

## OSNOVNI PODACI

Naziv preduzeća:	Privredno društvo za proizvodnju trgovinu i usluge "ŠAHMATIK" doo
Adresa:	Stara Pazova, ulica Sama Halupke 47a
Datum upisa u registar APR:	24.09.2001. godine
Matični broj:	08737479
Osnovna delatnost:	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
Šifra delatnosti:	2229
Broj zaposlenih:	28
Karakter kapitala:	Privatni 100%
Tekući račun:	360-1200000000540-43, 330-0000009001859-88, 205-0070100311095-29, 205-0000000002807-09, 330-0070100123167-09, 360-0000000010320-80
Direktor:	Grozdan Jovanović
Telefon/faks:	+381 22 310 093; 310 091; 363 096
E- mail:	<a href="mailto:sahmatiksp@gmail.com">sahmatiksp@gmail.com</a> <a href="mailto:sahmatik@open.telekom.rs">sahmatik@open.telekom.rs</a>
Web:	<a href="http://www.sahmatik-plastic.com">www.sahmatik-plastic.com</a>

## MOGUĆNOST INVESTIRANJA

Ovaj Kratki profil privrednog društva “ŠAHMATIK” pripremio je “FIMAKS” u ime privrednog društva “ŠAHMATIK” iz Stare Pazove.

Informacije sadržane u ovom dokumentu ne mogu se koristiti u druge svrhe osim za potrebe razmatranja mogućnosti za investiranje u privredno društvo “ŠAHMATIK” d.o.o. iz Stare Pazove (u daljem tekstu: Društvo).

“FIMAKS” je ovaj dokument pripremio u cilju obezbeđivanja inicijalnih informacija potencijalnim investitorima o mogućnostima za investiranje.

Ovaj Kratki profil pruža samo osnovne informacije o Društvu.

Potencijalnim investitorima koji izraze interes biće omogućen uvid i u drugu relevantnu dokumentaciju u kojoj se mogu naći detaljnije informacije o Društvu.

## PREDNOST INVESTIRANJA

5 dobrih razloga za investiranje u ŠAHMATIK su:

- ▶ PROIZVODNI PROGRAM
- ▶ TEHNOLOGIJA I KAPACITETI
- ▶ RASPOLOŽIVA KADROVSKA BAZA
- ▶ POVOLJNA LOKACIJA
- ▶ PREPOZNATLJIV BREND

Pored toga, postoje i sledeći razlozi:

- a. veći proizvodni kapaciteti u odnosu na trenutno korišćene
- b. fleksibilnost kapaciteta za proširenje proizvodnog programa uz određene investicije
- c. Društvo je u privatnoj svojini, što budućem investitoru daje velike prednosti s obzirom na mogućnost dogovaranja načina i modela investiranja
- d. budući investitor ima slobodu izbora za eventualnu promenu buduće delatnosti preduzeća
- e. ne postoje problemi u vezi sa zaposlenima o kojima budući investitor mora da vodi računa

## ISTORIJAT PREDUZEĆA

ŠAHMATIK je privatno preduzeće osnovana 1977. godine. U periodu od osnivanja pa do danas, ŠAHMATIK je stekao imidž uspešne i efikasne firme.

Osnovna delatnost firme ŠAHMATIK je proizvodnja i prodaja sopstvenih proizvoda od plastike namenjene širokoj potrošnji. Prevashodno su to proizvodi neophodni u svakom domaćinstvu: za kuhinju, kupatilo, bašte, terase, ličnu i opštu higijenu i sl.



Danas ŠAHMATIK ima oko 30 radnika, a proizvodni procesi se obavljaju u tri smene. Posедуje oko 20 mašina prvenstveno za brizganje kao i ekstrudiranje i duvanje, a sa oko 350 vlastitih alata proizvodi lepezu od oko 250 proizvoda. Godišnji kapaciteti prerade PP-granulata, PE i ostalih materijala iznose oko 2.000 tona. Proizvodne hale sa magacinskim prostorom obuhvataju oko 4.800m<sup>2</sup>.

Po proizvodnim kapacitetima, broju mašina i alata, ŠAHMATIK predstavlja jednu od najvećih firmi ove vrste na prostorima ovog dela Evrope. Proizvode plasira na domaćem tržištu i tržištu zemalja bliskog okruženja.

ŠAHMATIK je na tržištu prepoznatljiv pod komercijalnim brendom ŽIKA PLASTIKA.

## STRUKTURA KAPITALA

Preduzeće je od osnivanja u privatnom vlasništvu i posluje u pravnoj formi društvo sa ograničenom odgovornošću. Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije, rešenjem BD 18951 od 24.09.2001. godine, sa matičnim brojem 08737479.

Osnivač društva je fizičko lice – Žika Stokić, iz Stare Pazove, JMBG 0208950710596 sa udelom 100%.

Osnivač Društva ima upisan ukupni kapital u iznosu od 114.993.761,34 dinara, na dan 24.09.2001. godine.

## DELATNOST

Pretežna (registrovana) delatnost Društva je 2229-*Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike*. Pored pretežne delatnost Društvo može da obavlja i sve druge srodne delatnosti koje su od značaja za rad Društva.

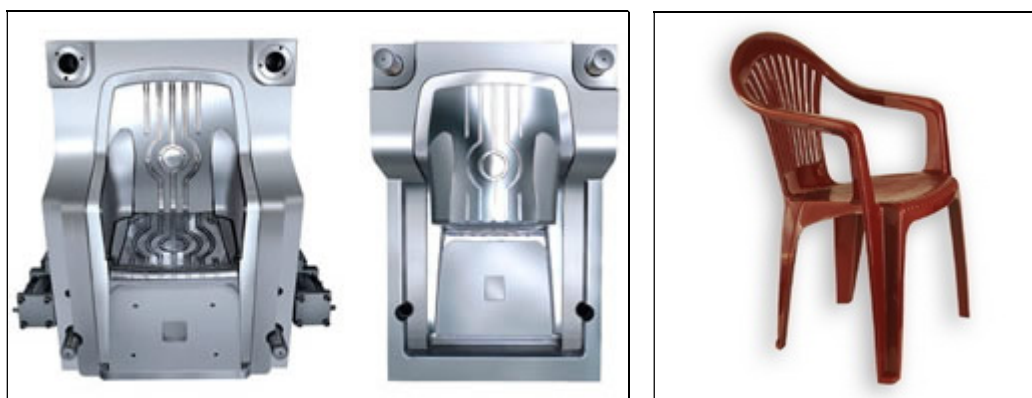
Proizvodni program obuhvata oko 250 različitih proizvoda.

Proizvodi se dobijaju sistemom ubrizgavanja od polipropilena, polietilena, polistirola. Tehnološki proces se odvija na preko 20 mašina, uglavnom za brizganje, različitih gramaža, a u manjoj meri zastupljena je tehnologija duvanja, kao i ekstruzije (za pakovanje sopstvenih proizvoda).



Mašine za brizganje su od poznatih svetskih proizvođača koje kvalitetom, brzinom brizganja (tankozidni proizvodi) i specifičnim dizajnom omogućuju dobru konkurentsku poziciju na domaćem i na inostranom tržištu.

Uz posedovanje najsavremenije opreme za brizganje plastike ŠAHMATIK poseduje preko 300 vrsta kalupa i alata za plastiku. U mogućnosti je da radi proizvode mase od 5 grama do preko 6 kilograma. Trenutno najveći alati za izradu plastike namenjeni su za proizvodnju baštenskih garnitura, stolova i stolica za sedenje, korita i buradi.



Zbog posedovanja kvalitetne opreme i visoko kvalitetnih alata za plastiku ŠAHMATIK proizvodi i ambalažu koja se koristi u ljudskoj ishrani, za skladištenje i čuvanje hrane ili za pakovanje namirnica.



Veličina i asortiman proizvoda preduzeća ŠAHMATIK ogleda se u tome da poseduje specifične alate i mašine za proizvodnju stolica na rasklapanje ali i malih i sitnih plastičnih predmeta (kašikice za kafu, ekspreso, čaj, ...). Osvajanje ove tehnologije i kreiranje alata za proizvodnju stolica na rasklapanje ŠAHMATIK je jedini na ovom području sa ovakvim mogućnostima i tehnologijom.

## LOKACIJA

Kompleks objekata u Staroj Pazovi se nalaze na katastarskoj parceli br. 3079/142 K.O. Stara Pazova u ulici Sama Halupke 47A. Objekti su ucrtani u kopiju plana i upisani u list nepokretnosti br. 9360.

Kompleks objekata se nalazi u zapadnom delu Stare Pazove, u neposrednoj blizini železničke stanice, nedaleko od državnog puta II reda (Stara Pazova-Ruma), na oko 2,0 km od centra grada i oko 6,5 km od autoputa E75.

Lokacija, je opremljene kompletnom infrastrukturom, kako primarnom tako i sekundarnom (struja, voda, kanalizacija, telefon, hidrantska mreža, video nadzor, interne saobraćajnice, parking prostor, spoljna rasveta). Lokacija se po planskim dokumentima nalazi u II zoni.

Dominantni sadržaji na mikrolokaciji su privredne delatnosti – proizvodnja i usluge i stanovanje u objektima individualnog stanovanja.

Proizvodni kompleks koji je predmet ove procene obuhvata više objekata različite namene. Kompleks je građen za potrebe proizvodnje proizvoda od plastike.

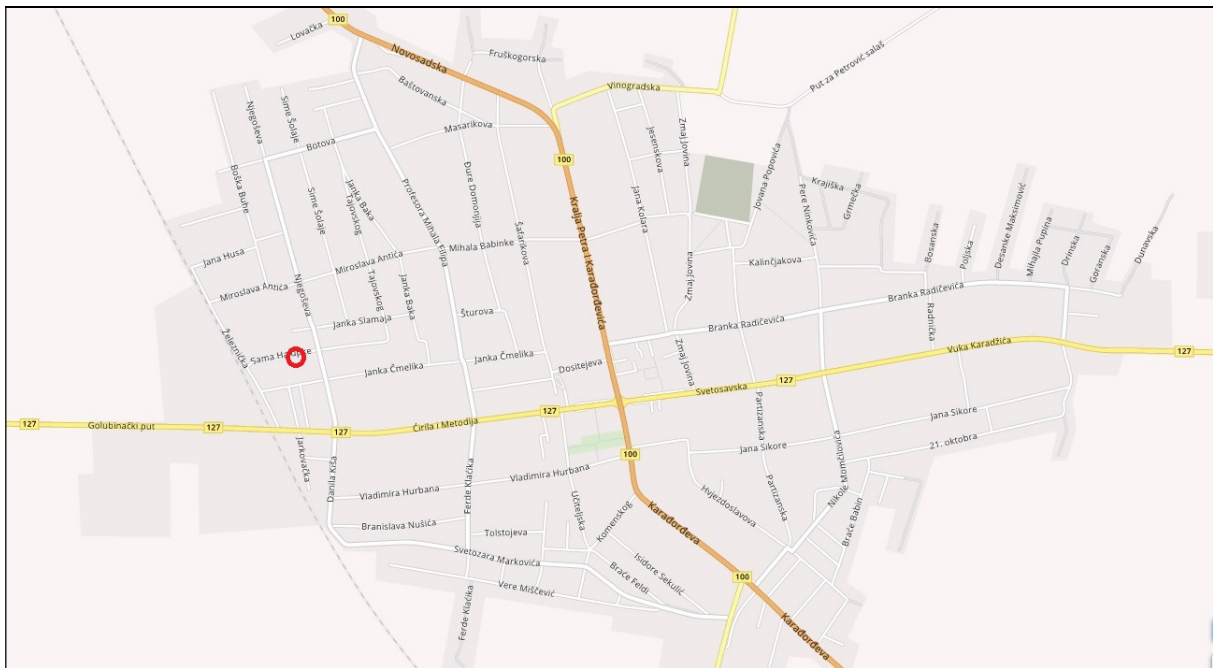
Sa stanovišta najbolje i najisplativije upotrebe, naše mišljenje je da je sadašnja upotreba lokacije i objekata u kompleksu, ujedno i najbolja i najisplativija. Po našem mišljenju, nije realno očekivati da će u skoroj budućnosti doći do promene namene lokacije, odnosno proizvodnog kompleksa.

Sa stanovišta SWOT analize, može se reći sledeće:

- Snage (Strengths) – Objekti u kompleksu su funkcionalni i u dobrom stanju; saobraćajna povezanost kompleksa je dobra; postoji dovoljno kvalifikovane radne snage.
- Slabosti (Weaknesses) – Nekretnine proizvodne namene su po pravilu slabije utržive i ne grade se radi dalje prodaje ili izdavanja, već zbog uloge u proizvodnim procesima gde se ekonomske koristi očekuju od prodaje finalnog proizvoda.
- Prilike (Opportunities) – Kontinuirana upotreba za sadašnju ili slične delatnosti u budućem periodu.
- Pretnje (Threats) – Relativno veliki broj proizvodnih hala masivne gradnje i značajnih gabarita širom zemlje ponuđenih na prodaju ili prodavanih iz stečajnih postupaka zbog pada industrijske proizvodnje u tranzicionom periodu, što je uticalo na vrednost sličnih nekretnina.

Na narednim slikama je prikazana makro i mikro lokacija na kojoj se nalaze nepokretnosti privrednog društva ŠAHMATIK.





Izvor: Plan plus



Izvor: Google





Izvor: RGZ

Na narednoj slici je prikazan pogled iz vazduha na kompleks objekata koji su obuhvaćeni procenom vrednosti.



## PREGLED GRAĐEVINSKIH OBJEKATA

Kompleks objekata čine:

Namena objekta i korisna površina	Naziv objekta prema katastru nepokretnosti	List nepokretnosti br. 9360, k.p.br. 3079/142	
		broj zgrade	bruto površina osnove (m <sup>2</sup> )
Poslovno-stambeni prostor (poslovni 1.988,64m <sup>2</sup> , stambeni 313,56m <sup>2</sup> ) = 2.302,20m <sup>2</sup>	Kancelarijsko magacinski prostor	1	1.969
Proizvodna hala sa radionicom 1.240,20m <sup>2</sup>	Proizvodni objekat sa skloništem	3	1.578
Poslovni prostor-direkcija 507,46m <sup>2</sup>			
Poslovni prostor magacin 705,95m <sup>2</sup>	Magacinski prostor	4	780
Garaža 40,23m <sup>2</sup>			
Portirnica 7m <sup>2</sup>	Portirnica	5	10
Trafo stanica 630kVA	Trafo stanica 630kVA	6	12

Objekti su privatna svojina „ŠAHMATIK“ d.o.o. U listu nepokretnosti objekti su upisani kao zgrade broj **1, 3, 4, 5 i 6** na k.p.br.3079/142. Ukupna bruto površina pod objektima iznosi 4.349,00 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina svih objekata u kompleksu iznosi 4.812 m<sup>2</sup>.

Namena objekta i korisna površina	Broj zgrade	Bruto površina osnove (m <sup>2</sup> )	Neto površina osnove (m <sup>2</sup> )
Poslovno-stambeni prostor (poslovni 1.988,64m <sup>2</sup> , stambeni 313,56m <sup>2</sup> ) = 2.302,20m <sup>2</sup>	1	1.969	2.302,20
Proizvodna hala sa radionicom 1.240,20m <sup>2</sup>	3	1.578	1.240,20
Poslovni prostor-direkcija 507,46m <sup>2</sup>			507,46
Poslovni prostor magacin 705,95m <sup>2</sup>	4	780	705,95
Garaža 40,23m <sup>2</sup>			40,23
Portirnica 7m <sup>2</sup>	5	10	7,00
Trafo stanica 630kVA	6	12	9,00
<b>Ukupno:</b>		<b>4.349</b>	<b>4.812,04</b>



## FOTOGRAFIJE OBJEKATA



Slika 1 i 2: Poslovni prostor – direkcija – pogled sa ulice i iz dvorišta



Slika 3 i 4: Proizvodna hala sa radionicom – pogled iz dvorišta i unutrašnji izgled



Slika 5 i 6: Proizvodna hala sa radionicom – pogled iz dvorišta i unutrašnji izgled



Slika 7 i 8: Poslovno stambeni prostor – pogled sa ulice i iz dvorišta



**Slika 9 i 10:** Magacin sa garažom – pogled sa ulice i pogled na zadnju fasadu



**Slika 11 i 12:** Portirnica i trafostanica – pogled iz dvorišta i sa ulice

Ceo kompleks ima izgrađenu kompletnu infrastrukturu. Objekti su opremljeni električnom trofaznom strujom, vodovodnom i kanalizacionom instalacijom, centralnim grejanjem, telefonskom instalacijom, gromobranskom i protivpožarnom zaštitom, instalacijama za gas, instalacijama za komprimovani vazduh, u skladu sa namenom svakog objekta.

## PREGLED NAJVAŽNIJE TEHNOLOŠKE OPREME

Brizganje plastike je proizvodni proces u kome se plastika ubrizgava u aluminijumske ili čelične kalupe i sabije pod visokim pritiskom da bi se dobio proizvod želejnog oblika. Materijal za brizganje se zagreva tako da dolazi u fluidno stanje i ubrizgava se u kalup dok se ne stvrdne. Brizganje se koristi za proizvodnju vrlo različitih predmeta po svojoj nameni, veličini, vrsti materijala, itd.

**Mašine** za brizganje se ocjenjuju po tonaži, odnosno sili zatvaranja kalupa. Opseg sile zatvaranja na mašinama za brizganje može da se kreće od oko 50 kN pa do oko 60.000 kN.

Sa stanovišta kupca, kupovina polovne mašine za brizganje je ekonomična opcija u prvom redu zbog niže cene i kratkog roka isporuke. Racionalan kupac će se pobrinuti da je kupljena mašina u potpunosti pregledana i testirana pre isporuke kako bi smanjio rizik od prekida proizvodnje zbog eventualnih kvarova.

Iz osnovnih podataka o mašinama, može se videti da je 13 od 22 mašine iz ove grupe, proizvedeno 2008. godine. Ove mašine su kupljene kao nove od kineskog proizvođača HAITIAN, koji je i sada prisutan na domaćem tržištu. Predmetne mašine su klasične hidraulične mašine sa proporcionalnom hidraulikom. I dalje se proizvode, ali sada sa servo pogonima. Ostale mašine iz ove grupe su proizvedene u periodu od 1970. do 2002. godine.

Neophodan uslov za proizvodnju proizvoda od plastičnih masa na mašinama za brizganje jesu **alati**. Kupovina korišćenih alata je dobra i ekonomična opcija. Jeftiniji su od kupovine novih. Takođe, kupovina korišćenih alata daje vam bržu dostupnost od naručivanja novih kalupa.

ŠAHMATIK poseduje alate za proizvodnju sledećih proizvoda:

- Posude za domaćinstvo (ambalaža namenjena za čuvanje i pakovanje hrane) – vangle različitog oblika i veličine, činije, tacne, zvana, taniri, kutije i korpe za hleb, itd.
- Kuhinjski program obuhvata proizvode za različite namene, od espresso kašikice, modle, voćne činije do sušilnika za posuđe.
- Cvetni program – saksije okrugle i četvrtaste, žardinjere, itd.
- Baštenke garniture – stolovi četvrtasti i okrugli, stolice velike i dečije, hoklice dečije.
- Nameštaj od plastike – rafovi veliki i mali, police četvrtaste i ugaone.
- Program za zimmici – burad, pritiskivači.
- Proizvodi za kupatilo – veš korpe, lavori, korita, prostirke, itd.
- Razni proizvodi – štipaljke, ofingeri različitih dimenzija i standarda, muvalice, hranilice i pojilice za piliće, nekoliko tipova točira i kutije za CD, set figura za šah, kantice, čep, čep sa navojem, nosač za flaše, korpe za voće, ceger, kofa sa poklopcem, nekoliko vrsta češljeva, vikleri za kosu sa i bez sunđera, četke za kosu, itd.

Ističemo posebno alate za veliku stolicu, četvrtasti sto 80x80 i 60x60, okrugli sto Ø80 i Ø60, stolicu na rasklapanje, dečiju stolicu, dečiji sto okrugli Ø60, zatim alate za bure sa poklopcem od 170 i 110 litara, kofe sa poklopcem zapremine 20, 30 i 50 litara, alat za veliko korito, alat za bebi korito, alate za ovalna korita od 25 i 50 litara, alate za veš korpu veliku, alat za veš korpu okruglu, set alata za korpe za voće, set alata za rafove, set alata za police, itd.

Neki od ovih alata su jedinstveni na domaćem tržištu.



## PREGLED MAŠINA

Redni broj	Šifra	Mašina
1	02301054	HAITIAN SA 2500/1000
2	02301055	HAITIAN SA 900/300
3	02301056	HAITIAN SA 1600/770
4	02301059	HAITIAN SA 3200/2250
5	02301060	HAITIAN SA 3200/2250
6	02301061	HAITIAN SA 3800/2950
7	02301062	HAITIAN SA 3800/2950
8	02301063	HAITIAN SA 8000/8400
9	02301068	HAITIAN SA 900/410
10	02301069	HAITIAN SA 1200/600
11	02301070	HAITIAN SA 1200/600
12	02301072	HAITIAN SA 1600/770
13	02301073	HAITIAN SA 1600/770
14	02301011	Masina za brizganu plastiku “ANKER” A 26-120 35 KW
15	02301013	Masina za brizganje plastike “TERMOPLAST” 1000t -Ukrajinka
16	02301017	Masina za brizganje plastike “MONOMAT 80
17	02301020	Masina za divanu plastiku “CIBULSKI”
18	02301031	Masina za brizganje plastike “MONOMAT” 165,150 gr, 28 kW
19	02301040	EKSTRUDER za proizvodnju plasticne folija tip EV 035, 20kW
20	02301042	Masina za brizganje plastike “MONOMAT” 80
21	02301043	Masina za brizganje plastike “MONOMAT” 80
22	02301050	EKSTRUDER za foliju

### FOTOGRAFIJE Mašine za brizganje



Slika 13 i 14: HAITIAN SA 8000/8400 i SA 3800/2950



Slika 15 i 16: HAITIAN SA 3800/2950 i SA 1600/770



Slika 17 i 18: HAITIAN SA 1600/770 i SA 1200/600



Slika 19 i 20: HAITIAN SA 1200/600 i SA 900/300



Slika 21 i 22: HAITIAN SA 900/410 i SA 2000/1000





Slika 23 i 24: HAITIAN SA 2500/1000 i SA 3200/2250



Slika 25 i 26: HAITIAN SA 3200/2250 i SA 3200/2250 i TERMOPLAST 10000kN



Slika 27 i 28: ANKER A26-120 i KRAUSS MAFFEI MONOMAT 80



Slika 29 i 30: KRAUSS MAFFEI MONOMAT 165 i MONOMAT 80

## **PREDLOŽENA TRANSAKCIJA**

Preduzeće “ŠAHMATIK” i njegov vlasnik Žika Stokić, ovim Profilom informišu potencijalne kompanije i/ili pojedince za ulazak u partnerstvo na sledećim osnovama:

- Pristupanje društvu putem dokapitalizacije u novcu, stvarima i pravima

ili

- Pristupanje društvu putem dokapitalizacije kombinovano sa otkupom dela udela sadašnjeg vlasnika

Vlasnički udeo partnera nije ograničen i može da se kreće u rasponu od manjinskog do većinskog udela, uključujući i kvalifikovanu dvotrećinsku većinu.

U obzir za razmatranje dolazi i svaka druga opcija inicirana od zainteresovanog partnera.

## KONTAKT

Za sva pitanja, dodatne informacije i zakazivanje sastanka, na raspolaganju su konsultant FIMAKS ili direktno društvo ŠAHMATIK sa sledećim podacima za kontakte:

<b>Radiša Rakić</b>	<b>Grozdan Jovanović</b>
Direktor	Direktor
<b>FIMAKS d.o.o.</b>	<b>ŠAHMATIK d.o.o.</b>
Jug Bogdanova 26	Sama Halupke 47A
11000 Beograd, Srbija	22300 Stara Pazova, Srbija
Tel: +381 (0) 11 2638 603	Tel: +381 (0) 22 310 093
Fax: +381 (0) 11 2631 044	Fax: +381 (0) 22 310 093
E-mail: <a href="mailto:rrakic@fimaks.rs">rrakic@fimaks.rs</a>	E-mail: <a href="mailto:sahmatiksp@gmail.com">sahmatiksp@gmail.com</a>
<a href="http://www.fimaks.rs">www.fimaks.rs</a>	<a href="http://www.sahmatik-plastic.com">www.sahmatik-plastic.com</a>